

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
протокол от 28 марта 2023 года №24

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА-ПРОЕКТ» СРО
(новая редакция)

Москва
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Ассоциации «Столица-Проект» СРО (далее – Инвестиционная декларация) принята в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Столица-Проект» СРО (далее – Ассоциация).

1.2. Инвестиционная декларация устанавливает общие требования размещения и учета средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциацией, и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ) АССОЦИАЦИИ

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящей Инвестиционной декларации, исполнительный орган Ассоциации обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационных фондов Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящей Инвестиционной декларации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

2.3. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.5. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.7. Решение о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном(ых) банковском(их) счете(ах), открытых в российских кредитных организациях, осуществляется Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.8. В случаях изменения в действующем законодательством способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ

3.1 Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требований пункта 2.6 настоящей декларации.

3.2. В основе инвестиционной политики Ассоциации по размещению средств компенсационного фонда возмещения вреда лежит стратегия сохранения и увеличения капитала при минимальном уровне риска.

3.3. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.4. При размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его

формирования) и(или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда не допускается:

- размещение на специальных банковских счетах кредитных организаций, которые являются членами Ассоциации или аффилированными лицами члена Ассоциации;

- предоставление займов за счет средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

- использование средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации для обеспечения исполнения собственных обязательств Ассоциации, не связанных с осуществлением деятельности Ассоциации, а также обязательств иных лиц.

4. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ) АССОЦИАЦИИ

4.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда (компенсационных фондов) осуществляет Директор Ассоциации.

4.2. Совет Ассоциации ежегодно предоставляет Общему собранию членов Ассоциации информацию о состоянии средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящей Инвестиционной декларации вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящую Инвестиционную декларацию, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

**Председатель Совета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО**

Питерский Л.Ю.